

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам годового общего собрания пайщиков жилищно-строительного кооператива «Ганза 4» (ЖСК «Ганза»),
признанного не состоявшимся 13 ноября 2020 года.

Дата заполнения бюллетеня _____ 2020 года
дата месяц

Ф.И.О/наименование Пайщика: _____

Ф.И.О представителя Пайщика _____, доверенность
(иной документ, подтверждающий полномочия) _____

Телефон: _____

Адрес регистрации Пайщика по месту проживания: _____

Адрес электронной почты: _____

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ПАЙЩИКА: (количество голосов Пайщика)

Дата окончания приема бюллетеней **30.12.2020 (включительно)**.

Заполненные бюллетени можно предоставить следующими способами :

ЛИЧНО (предварительно согласовав по телефону 8-4012-996600 дату и время) или ПОЧТОВЫМ отправлением в срок до 30 декабря 2020 года (включительно) по адресу: 236029, г. Калининград, ул. Большая Окружная 3 А. (При отправке по почте необходимо учитывать сроки доставки почтовой корреспонденции).

ЛИЧНО, предварительно согласовав по телефону 8-9062370268 дату и время, по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д 44.

Вся информация и документы к собранию размещены на официальном сайте Кооператива <http://ganza4.ru/>

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня

1. Поставьте любой знак (крестик, галочку) в поле с выбранным Вами вариантом голосования.
2. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

3. Бюллетень для голосования должен быть подписан на каждой странице пайщиком ЖСК «Ганза 4», имеющим право на участие в годовом общем собрании пайщиков ЖСК «Ганза 4», или его представителем по документу, подтверждающему полномочия (документ должен быть приложен к бюллетеню).

4. Если против вопроса, поставленного на голосование, знак поставлен более чем в одном поле либо не поставлен ни в одном из них, голосование по данному вопросу считается недействительным. Бюллетень, в котором не заполнены реквизиты пайщика (его представителя при представительстве), а также неподписанный бюллетень (на каждой странице) считаются недействительным.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение годового отчета за 2019 год и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств

За - Против – Воздержался -

2. Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4» за 2019 год

За - Против – Воздержался -

3. Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива за 2019 год

За - Против – Воздержался -

/ _____ / _____ /

4. Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2019 финансового года

За - Против – Воздержался -

5. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза4» на 2020 год

За - Против – Воздержался -

6. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза -4» на 2020 и 2021 годы. в размере 1500 рублей в квартал.

За - Против – Воздержался -

7. Утверждения и регистрации изменений в Устав Кооператива:

7.1. Пункт 5.2. Устава изложить в следующей редакции (Примечание: вступает в силу после принятия решения Общим Собранием и распространяется на последующие отношения Пайщика и ЖСК):

« 5.2. Вступительным взносом являются денежные средства, единовременно вносимые гражданином или юридическим лицом при вступлении в члены ЖСК для покрытия расходов ЖСК, в т.ч. на их прием в члены ЖСК. Вступительный взнос уплачивается в срок 10 (десять) дней со дня принятия в члены ЖСК, в соответствии с Уставом ЖСК.

Размер вступительного взноса определяется из расчета:

- 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одно жилое помещение, для членов ЖСК принятых в ЖСК, в силу ст. 201.10 Закона о банкротстве;

- 10 000 (десять тысяч) рублей за одно жилое помещение, для членов ЖСК принятых в ЖСК, при приобретении пая в кооперативе на основании договора Паенакопления, в рамках реализации Инвестиционного договора Кооператива с Фондом ЖСС КО.

- 10 000 (десять тысяч) рублей за одно жилое помещение, для всех членов ЖСК, принятых в ЖСК, в порядке заключения договоров о переуступке прав по договорам Паенакопления.

Одно жилое помещение – соответствует одному паю члена кооператива.

В случае приобретения прав на одно жилое помещение несколькими лицами, размер вступительного взноса оплачивается единовременно каждым из сопайщиков в пропорциях - по договоренности между участниками, а в случае отсутствия такой договоренности – равными частями, пропорционально количеству участников общей собственности. При этом подлежит уплате один вступительный взнос с помещения. Соглашение об определении пропорций по уплате вступительного взноса между сопайщиками должно быть составлено в письменной форме, подписано сопайщиками и передано в кооператив, или направлено по почте в срок 5 рабочих дней с момента подписания.»

За - Против – Воздержался -

7.2. Пункт 9.5. Устава изложить в следующей редакции:

« 9.5. Проводимые, помимо годового Общего собрания членов Кооператива, Общие собрания членов Кооператива являются внеочередными.

Внеочередные Общие собрания членов Кооператива могут проводиться в форме Конференции.

Конференция состоит из 11 Делегатов, являющимися членами ЖСК.

Избрание Делегатов производится на Общем Собрании, при условии, если за Делегата проголосовало более 50% голосов членов Кооператива, присутствующих на Собрании

Делегаты конференции не могут являться членами Правления, состоять на штатных должностях в Кооперативе.

Список Делегатов утверждается Общим собранием, сроком на 4 года и исчисляется от даты проведения Общего собрания, на котором они были утверждены, до даты Общего собрания на котором их полномочия прекращаются.

Если при наступлении истечения срока полномочий делегатов конференции Общим собранием не будет принято решение о прекращении срока их полномочий, срок полномочий делегатов конференции считается продленным до даты фактического проведения собрания.

Внеочередное Общее собрание членов Кооператива в форме Конференции является правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов Делегатов»

За - Против – Воздержался -

/ _____ / _____ /

7.3 Пункт 9.7. Устава изложить в следующей редакции:

« 9.7. При голосовании на Общем собрании членов ЖСК подсчет голосов осуществляется из расчета - один голос: одно жилое помещение, соответствующее паю члена кооператива.

При голосовании на Общем собрании членов ЖСК в форме Конференции, подсчет голосов осуществляется из расчета: «один делегат - один голос».

За - Против – Воздержался -

7.4 Пункт 9.11 Устава дополнить подпунктом 9.11.22:

(Для информации пункты Устава:

9.11.3. определение условий типового договора паенакопления;

9.11.14 утверждение решения о приеме лиц в члены Кооператива;

9.11.15 утверждение решения об исключении лиц из Кооператива, решения правления о рассмотрении заявления о выходе из Кооператива;

9.11.20 одобрение документации по планировке территории, разработанной в отношении земельного участка)

« 9.11.22. На рассмотрение Общего Собрания в форме Конференции могут относиться вопросы соответствующие пунктам 9.11.3.; 9.11.14; 9.11.15; 9.11.20»

За - Против – Воздержался -

8. О соблюдении санитарно-эпидемических мер при созыве собраний Кооператива

(возможные ограничения в связи с Пандемией)

За - Против – Воздержался -

9. Освободить пайщиков, принявших пай при заключении договоров паенакопления при продаже Паяв третьим лицам, в рамках реализации Инвестиционного договора с Фондом ЖСС КО - от уплаты иного и целевого взносов.

За - Против – Воздержался -

10. Избрать ревизором Жилищно-строительный кооператив "Ганза-4 Кретову Екатерину Михайловну". (О продлении полномочий Кретовой Екатерины Михайловны, с даты проведения собрания, на три года).

За - Против – Воздержался -

11. Признать истекшим срок полномочий Правления на основании п.10.9. Устава.

(Примечание: Срок полномочий истекает в марте 2021 года, но в связи со сложностями по сбору Общих Собраний в период Пандемии, предлагается досрочно прекратить полномочия и переизбрать Правление на последующий срок по п.12)

За - Против – Воздержался -

12. Избрать членов Правления Жилищно-строительного кооператива "Ганза-4". (О продлении полномочий членов Правления), в том же составе, с даты проведения собрания на 4 года:

/ _____ / _____ /

/ подпись пайщика/ его представителя /

/ФИО или Наименование пайщика/

№ п/п	Ф.И.О.
1.	Аветисянц Валерий Айкакович
2.	Аветисянц Анжела Владимировна
3.	Цыганков Александр Олегович
4.	Кузнецов Сергей Владимирович
5.	Балтрушайтис Роландас
6.	Ефишова Ольга Викторовна
7.	Семендяева Мила Васильевна

За - Против – Воздержался -

13. Утвердить список делегатов (11 делегатов) при проведении общего собрания кооператива в форме конференции

№ п/п	Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Мехтиева Шабан Зейгамовна			
2.	Шестопалова Юлия Михайловна			
3.	Скибицкая Галина Ивановна			
4.	Прудниченков Юрий Николаевич			
5.	Кретьева Екатерина Михайловна			
6.	Подорова Галина Григорьевна			
7.	Подоров Иван Степанович			
8.	Карнаушенко Алена Валерьевна			
9.	Малашевская Ирина Валерьевна			
10.	Бессмертный Анатолий Викторович			
11.	Захарова Марина Александровна			

14. Утвердить предварительное решение Правления кооператива о вступлении в кооператив Хрустальной Вероники Сергеевны, в порядке п. 6.6.,6.7.Устава Кооператива. (Реестр заявлений граждан о вступлении в члены кооператива "Ганза 4" № 13 от 24 марта 2020 г.)

За - Против – Воздержался -

/ _____ / _____ /

/ подпись пайщика/ его представителя /

/ФИО или Наименование пайщика/

15. Внести изменения в реестр членов кооператива об уменьшении пая Слипенко Николая Евгеньевича (переуступка пая Хрусталевой В.С.)

За - Против – Воздержался -

16. Утвердить предварительное решение Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива:

- Карпухина Виталия Григорьевича в связи с переуступкой прав на жилые помещения;

За - Против – Воздержался -

- Федоренко Александра Ивановича, в связи со смертью;

За - Против – Воздержался -

17. Утвердить передачу наследникам пая выбывшего из Кооператива Федоренко Александра Ивановича.

За - Против – Воздержался -

18. Внести изменения в реестр пайщиков, квартирографию, договор паенакопления № 2510-8, уведомление Фонда ЖСС КО в связи с заменой фамилии пайщика Петровой Евгении Валентиновны на Зайцеву Евгению Валентиновну.

За - Против – Воздержался -

19. Утвердить типовую форму договора паенакопления, при приобретении паев на жилые помещения третьим лицами в рамках реализации Инвестиционного договора от 25 марта 2020 года.

За - Против – Воздержался -

20. Наделить Правления кооператива полномочиями внесения изменений в типовые формы договоров паенакопления и по принятию решений по вопросам внесения изменений в реестр пайщиков, в связи с заключением соглашений (договоров) переуступки прав по договорам паенакопления, в том числе утверждение и изменение формы договора переуступки, а также по жизненным обстоятельствам (наследование, замена фамилии и т.п.).

За - Против – Воздержался -

21. Утвердить письменное согласие пайщику Бакулину Александру Ивановичу, в порядке п.2.6. Договора паенакопления № 2510-30 от 18.08.2020 года на переуступку пая.

За - Против – Воздержался -

22. Порядка подсчета голосов Общего собрания в заочной форме:

Провести, членами Правления, подсчет бюллетеней в течение 7 рабочих дней, с даты окончания сбора бюллетеней. Подписание протокола голосования поручить Председателю Правления и члену Правления Кузнецову С.В.. Итоги голосования оформить протоколом и разместить на официальном сайте Кооператива в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания подсчета голосов.

За - Против – Воздержался -

/ _____ / _____ /